

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2023 bol zverejnený: dňa 16. 05. 2023 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 17. 05. 2023 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 19. 05. 2023 v regionálnych novinách Pardon č. 19/XXXI.

Ukončenie predkladania ponúk: 02. 06. 2023 o 09.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 02. 06. 2023 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejších ponúk na uzavretie zmlúv o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 38,61 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 37,29 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 506 na 4. poschodí o výmere 18,81 m²
- miestnosť č. 507 na 4. poschodí o výmere 18,48 m²

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 84,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 20 o výmere 53,00 m²
- miestnosť č. 26 o výmere 31,00 m²

4./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 18,19 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

5./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 28,95 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1335, postavanej na parcele č. 561, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

6./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191.

7./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191.

8./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191.

9./ Plochy o výmere 3,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

10./ Plochy o výmere 3,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2023.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Jozef Bellan, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 24. 05. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/278.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- ART-Ex s.r.o., Nádražná 1139/13, 901 01 Malacky, IČO: 36 777 358. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 01. 06. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/305.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Welding - Tech s.r.o., Častkovce 549, 916 27 Častkovce, IČO: 50 174 371. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 24. 05. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/279.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863. Ponúknutá výška nájomného bola 15,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 30. 05 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/298.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Prisma s. r. o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 47 539 712. Ponúknutá výška nájomného bola 38,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 01. 06. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/304.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- KLAMPTECH, s. r. o., Košíkarska 1928/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 45 391 882. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 26. 05. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/282.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 7./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Patrik Tomčík, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 26. 05. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/283.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 8./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Siam center Slovakia s. r. o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 45 859 035. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 30. 05. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/297.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 9./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- KOMPAVA spol. s r. o., Piešťanská 1202/44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 293 296. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 29. 05. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/296.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 10./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- KOMPAVA spol. s r. o., Piešťanská 1202/44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 293 296. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 29. 05. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/296.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2023.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2023.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 02. 06. 2023

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy